



PRACOVNÍ VERZE

POZN.: UVEDENÉ KÓTY JSOU ORIENTAČNÍ!
SKUTEČNÉ ROZMĚRY DLE ZAMĚŘENÍ!

- [01] - BAROVÉ ŽIDLE ROLF BENZ 620
- [02] - JIDELNÍ ŽIDLE ROLF BENZ 625
- [03] - VENKOVNÍ ŽIDLE NEUTRA TRIBU

NAZEV:	HŘEBENKY_BYT 13A		
ARCHITEKT:			
<small>ARCHITEKTONICKÝ ATELIER RADAN HUBIČKA WENZIGOVA 1860/17 150 06 PRAHA 2, CZECH REPUBLIC TEL.: +420 224 281 576 FAX: +420 224 281 577 E-MAIL: info@hrebekybyty.cz www.hrebekybyty.cz</small>			
DATA:	08 / 2010	MĚRITEL:	1 : 100
FORMÁT:	CELKOVÝ PŮDORYS		
OSLOV:	OSLOV VÝKRESU		



Popis nemovitosti					
Byt se nachází v	3.NP	Počet NP domu celkem	7	Počet podlaží bytu	1
Velikost bytu	4 + k.k.	Výtah	Ano	Orientace oken	severozápad, jihovýchod

Bytová jednotka je v současném stavu běžně užívatelná a obyvatelná	Ano
--	-----

Technický stav			
Technický stav domu	výborný - velmi dobrý	Stáří stavby [roky]	11
Bytový dům je železobetonový vyzdívaný samostatně stojící z roku 2005 rozdělený do čtyř sekcí komunikačně propojených. Bytový dům je o dvou podlažích podzemních a sedmi podlažními nadzemními.			
Technický stav jednotky	výborný - velmi dobrý	Opotřebení odhadem %	11
Oceňovaná novější železobetonová vyzdívaná bytová jednotka o dispozici 4+kk/T je umístěna ve 3.NP novějšího železobetonového vyzdívaného samostatně stojícího bytového domu z roku 2005. Bytová jednotka prošla v roce 2011 celkovou rekonstrukcí, v rámci které byly instalovány nové elektrické rozvody a jištění stykači, klimatizace a vzduchotechnika zajišťující výměnu vzduchu po celé bytové jednotce (1 500 m ³ /hod.).			

Minulé rekonstrukce			
		Byt (jednotka)	po částečné rekonstrukci
Konstrukce	Rozsah		Rok provedení
Rekonstrukce BJ	Celková rekonstrukce, v rámci které byly instalovány nové elektrické rozvody a jištění stykači, klimatizace a vzduchotechnika zajišťující výměnu vzduchu po celé bytové jednotce (1 500 m ³ /hod.)		2011

Popis provedení budovy / jednotky			
Konstrukce	Provedení	Konstrukce	Provedení
základy	z armovaného betonu	izolace proti zemní vlhkosti	s izolací vodorovnou i svislou
svislé nosné konstrukce	železobetonový monolitický skelet, vyzdívaný	stropy	betonové monolitické
krov	plochá střecha	střešní krytina	těžké izolační pásy
obvodové stěny z	železobetonové monolitické, vyzdívané	vnější úpr. povrchů	kontaktní zateplovací systém
vnitřní úpr. stěn	vápenná omítka štuková, marmoleum, kůže Alcantara	schodiště	železobetonové monolitické - pohledový beton
okna	hliníková s izolačním dvojsklem	dveře	hladké bezfalcové lakované plně dveře v obložkových zárubních
podlahy obytných místn.	dřevěné plovoucí, mramor	podlahy nebytových místn.	dřevěné plovoucí, mramor
vytápění	centrální / ústřední s plynovým kotlem	elektro	světelný rozvod
rozvod vody	studené a teplé	rozvod plynu	není proveden
zdroj teplé vody	centrální ohřev		

Počet koupelen	2	Počet kuchyní	1
Vybavení koupelny		Vybavení kuchyně	
sprchový kout, umyvadlo, závěsné WC		kuchyňská linka	
vana, sprchový kout, umyvadlo, bidet, závěsné WC			

Vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny	Ne
--	----

Počet samostatných WC	1
-----------------------	---

Mimořádná výbava	
EZS (el. zabezpečovací systém)	Klimatizace a vzduchotechnika zajišťující výměnu vzduchu po celé BJ
Pancéřové vstupní dveře	Kuchyňská linka zn. Siematic se spotřebiči Miele
Mramorové obklady Carrara	

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	
PENB k dispozici	Ano dle vyhlášky 148/2007 Sb.
PENB zákonná povinnost	Ano
Energetické zařídění budovy	
Celková dodaná energie	C - Vyhovující
Neobnovitelná primární energie	C - Vyhovující

A

1.NP bytu - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
vstupní prostor	5,56 m ²	1,00	5,56 m ²
obytný prostor včetně kuchyně	71,05 m ²	1,00	71,05 m ²
chodba	11,58 m ²	1,00	11,58 m ²
ložnice	25,21 m ²	1,00	25,21 m ²
koupelna + WC 1	7,77 m ²	1,00	7,77 m ²
pokoj	15,92 m ²	1,00	15,92 m ²
pokoj	15,97 m ²	1,00	15,97 m ²
koupelna + WC 2	7,10 m ²	1,00	7,10 m ²
WC	3,04 m ²	1,00	3,04 m ²
šatna	5,80 m ²	1,00	5,80 m ²
komora	2,64 m ²	1,00	2,64 m ²
sklep	3,83 m ²	0,50	1,92 m ²
sklep	8,73 m ²	0,50	4,37 m ²
jiný nebytový prostor č.815/107	4,00 m ²	0,50	2,00 m ²
jiný nebytový prostor č.815/108	4,00 m ²	0,50	2,00 m ²
terasa	14,33 m ²	0,50	7,17 m ²
garážová stání č.60 a č.96 (právo výl. užívání)	0,00 m ²	0,00	0,00 m ²
Součet ploch za podlaží	206,53 m²		189,10 m²

právo užívání garážové stání ve společných prostorách

Počet stání	2		
Identifikace jednotky / stání	garážová stání č.60 a č.96 (právo výlučného užívání)		
Dle dokumentu	Smlouva	Ze dne	---
Návrhu Kupní smlouvy			